

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.05.2020. DO 03.08.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 96147232233, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. svibnja 2020. godine do 03.  
kolovoza 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel  
Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 284.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po  
sudskom vještaku.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni  
odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m<sup>2</sup>, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 2.: 1.382.000,00 - procjena vrijednosti nekretnina izrađena  
po sudskom vještaku.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 519/4 površine 1127m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevec
- k.č. br. 518/13 površine 193m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevec

Ukupna vrijednost nekretnina pod 3.: 3.390.000,00 kuna - procjena vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku.

Sve nekretnine nabrojane pod 1., 2. i 3. su opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača, te dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika i predložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina po procjenama vrijednosti nekretnina izrađenih po sudskom vještaku.

Trgovački sud u Zagrebu, odredio je Rješenjem posl. broj. 46 St-2/19 od 6. rujna 2019. godine prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 19. rujna 2019. godine prisutni vjerovnici suglasili su se s procjenama vrijednosti nekretnina kao i prijedlogom da iste posluže kao osnova za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina. Zaključcima o prodaji se utvrdila vrijednost nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nekretnine prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplatio je predujam u iznosu od 4.400,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

FINA 24. ožujka 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje odluku kojom se odgađaju se sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine (uključujući i 24.03.2020. godine), koje će se dražbe dovršiti sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA 05. lipnja 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje ponovljeni poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 05.06.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 26.08.2020. g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.08.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.08.2020. g. u 23:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će

se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnina prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 03. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić